

Entwicklung organisationaler Kompetenzen für nachhaltiges Bauen: Eine Untersuchung zukunftsweisender Projekte

Angesichts der aktuellen rechtlichen, finanziellen und ökologischen Entwicklungen steht die Wohnbauwirtschaft vor der Herausforderung, ihr Geschäftsmodell weiterzuentwickeln. Insbesondere gemeinnützige Bauvereinigungen mit einem Marktanteil von über 60% an der jährlichen Projektentwicklung und 40% des Vermietungsmarktes sind hier gefordert. Flächen- und ressourcenschonendes Bauen, welches Elemente wie Flächenrecycling, Nachverdichtung, ökologischer Modernisierung und Umnutzung beinhaltet, verlangt – im Vergleich zum Bauen auf der grünen Wiese – die Entwicklung neuer organisationaler Kompetenzen.

Ziel dieser Masterarbeit ist es, durch die Analyse von Vorreiterbeispielen ein Modell zu entwickeln, das die notwendigen organisationalen Kompetenzen für zukunftsfähiges Bauen identifiziert. Die Arbeit soll praxisorientierte Lösungsansätze bieten, um den sich wandelnden Anforderungen in einem volatilen und komplexen Umfeld gerecht zu werden.

Methodik:

- Literaturrecherche über das Management flächen- und ressourcenschonender Bauprojekte
- Durchführung von Fallstudien über zukunftsweisende Bauprojekte, einschließlich Interviews und Sammeln von Dokumenten.
- Qualitative Datenanalyse nach Mayring (in MaxQDA oder NVivo)

Erwartete Ergebnisse:

Ziel der Arbeit ist es, Einblicke in die für nachhaltiges Bauen notwendigen organisationalen Kompetenzen zu geben. Auf Basis der Fallstudien werden Handlungsempfehlungen für (gemeinnützige) Bauträger abgeleitet, um die notwendigen organisationalen Kompetenzen für nachhaltiges Bauen fördern zu können.

Bewerbung:

Diese Arbeit wird in Kooperation mit dem Österreichischen Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband ausgeschrieben. Bitte bewerben Sie sich bei florentine.maier@wu.ac.at für dieses Thema, wenn Sie hohes Commitment und Interesse an Kooperation mit der Praxis mitbringen. Das Thema wird bevorzugt an Studierende des WU Master Management vergeben.